

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. Москва

"__" _____ 201__ г.

ПАО «Клинический санаторий «Валуево», именуемое в дальнейшем **Принципал**, в лице Управляющего директора Управляющей организации ООО «ГОСТ Отель Менеджмент» Завьянцевой Ольги Александровны, действующего на основании доверенности № 05-09/17 от 05.09.17г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Агент**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется по поручению Принципала совершать для Принципала за его счет от своего имени за обусловленное настоящим Договором вознаграждение действия, направленные на привлечение потенциальных покупателей и реализацию санаторно-курортных услуг в ПАО «Клинический санаторий «Валуево», расположенный по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, пос. Валуево (далее – Санаторий) клиентам Агента на условиях, определяемых договором, в том числе по цене, назначенной Принципалом и в надлежащие сроки. Реализация санаторно-курортных услуг Агентом оформляется путевками.

1.2. Актуальные цены путевок и прейскуранты на дополнительные услуги размещены на официальном интернет-сайте Принципала www.valuevo.ru.

1.3. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Исполнить поручение, указанное в настоящем Договору, лично либо посредством заключения субагентских договоров.

2.1.2. При переговорах с потенциальными клиентами информировать последних о том, что Агент действует в интересах Принципала. При проведении рекламных и маркетинговых мероприятий, в том числе изготовление печатной продукции, а также размещение информации на официальных сайтах в сети Интернет всегда указывать о том, что Агент действует в интересах Принципала.

2.1.3. Агент, при размещении информации о Принципале на своем сайте, не вправе указывать, что данный сайт является официальным сайтом Принципала.

2.1.4. Реализовывать услуги по ценам, установленным Принципалом, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.5. Исполнить все обязанности и осуществить все права по сделкам, совершенным с третьими лицами в рамках настоящего Договора.

2.1.6. Представлять Принципалу отчет, акт об оказанных услугах, счет-фактуру на вознаграждение Агента за прошедший месяц до 5 числа следующего месяца.

2.1.7. В размере и порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора, перечислять на расчетный счет или внести в кассу Принципала денежные средства, полученные за реализованные услуги за вычетом вознаграждения Агента.

2.1.8. Размещать информацию в любых источниках (СМИ, Интернет и пр.) о Принципале, оказываемых услугах и любую другую информацию прямо или косвенно, касающуюся Принципала, в том числе в рекламных целях, в строгом соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Принципала в сети Интернет по адресу www.valuevo.ru.

В целях реализации положений настоящего пункта Агент вправе письменно запросить у Принципала официальные материалы.

Учитывая данные положения, информация о Принципале может быть получена только указанными выше способами. Любые расхождения в информации, возникшие по вине Агента, подлежат незамедлительному исправлению.

2.1.9. Предоставлять своим клиентам информацию, полученную от Принципала в соответствии с п.2.2.3 настоящего договора. Донести до сведения потенциальных клиентов, полную и достоверную информацию об услугах Принципала, в том числе, но не ограничиваясь, лечением, проживанием, питанием.

Такая информация доводится до клиентов, в том числе в соответствии с материалами, переданными Принципалом Агенту.

Наряду с указанной информацией Агент обязан проинформировать клиента о времени и дате прибытия к Принципалу.

2.1.10. Не позднее 3-х дней до заезда в Санаторий, письменно информировать Принципала о количестве заезжающих, о сроках и условиях пребывания клиентов по заявке в письменной форме.

2.1.11. Выдать клиенту обменную путевку, ваучер или иной письменный документ, установленного законодательством образца с указанием забронированных и подтвержденных Принципалом услуг, которые действительны на указанный в нем срок.

2.1.12. Довести до сведения клиентов о необходимости оформления санаторно-курортной карты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 05.05.2016 № 279н, а в случае ее отсутствия, прохождения данной процедуры по прибытии в Санаторий за дополнительную плату.

2.2. Принципал обязан:

2.2.1. Сообщить Агенту о возражениях по отчету в течение 10 календарных дней со дня получения отчета. При отсутствии возражений отчет считается принятым.

2.2.2. Выплачивать Агенту комиссионное вознаграждение за исполненное поручение в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить Агента рекламными, информационными материалами, необходимыми для реализации услуг.

2.2.4. Принципал предоставляет клиентам Агента услуги, которые указаны Агентом в путевке и полностью оплачены, в порядке, установленном в настоящем Договоре.

2.2.5. Принципал имеет право предоставлять клиентам Агента дополнительные услуги, которые оплачиваются ими дополнительно (путем внесения наличных денежных средств в кассу или на расчетный счет Принципала). В данном случае вознаграждение, предусмотренное в п.3.3. настоящего Договора Агенту не выплачивается.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цены на услуги Принципала, переданные Агенту в виде путевок на реализацию, указываются в Российских рублях в соответствии с прейскурантом, размещенном на официальном интернет-сайте Принципала www.valuevo.ru.

3.2. Принципал оставляет за собой право изменять тарифы, что будет оформлено в письменном виде и передано Агенту не позднее, чем за две недели до момента вступления новых тарифов в силу. Изменение тарифов не будет распространяться на уже подтвержденные бронирования.

3.3. Вознаграждение Агенту устанавливается в размере ____% от общей стоимости реализованных услуг.

3.4. Поскольку, в соответствии с нормой п.п.18 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ, стоимость услуг Принципала оформленных путевками, не подлежит налогообложению (НДС), то в случае применения Принципалом обычного режима налогообложения, агентское-вознаграждение, предусмотренное настоящим договором, включает в себя НДС 18%.

3.5. Агент обязан перечислить на расчетный счет Принципала аванс в размере 100% стоимости путевки, за вычетом суммы агентского вознаграждения, в высокий сезон (01.06-31.08) не позднее, чем за 21 календарный день до даты заезда клиента в Санаторий, а в низкий сезон (08.01 – 31.05; 01.09 – 29.12) не позднее, чем за 14 календарных дней до даты заезда клиента в Санаторий. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Принципала.

3.6. Стороны пришли к соглашению, что денежные средства, полученные Принципалом от Агента в виде предоплаты (авансового платежа), не являются коммерческим кредитом, проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ за пользование денежными средствами на указанные суммы не начисляются.

3.7. Стороны обязуются производить сверку взаиморасчетов с оформлением Акта сверки ежеквартально в течение срока действия договора, а при прекращении (расторжении) договора – до даты прекращения договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки Агентом платежей по настоящему Договору Принципал имеет право взыскать с Агента пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% суммы комиссионного вознаграждения.

4.2. За не предоставление документов, предусмотренных в п.2.1.5 настоящего Договора, в установленный настоящим Договором срок, Принципал имеет право взыскать с Агента штраф в размере 10% от стоимости реализованных путевок за месяц, за который Агент допустил просрочку в предоставлении документов.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения допущенных нарушений.

4.4. Уплата неустойки осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления соответствующего письменного требования.

4.5. В случае отказа Агента от путевки, независимо от причин отказа, Принципал вправе взыскать с Агента неустойку в размере:

- 100 % стоимости суток проживания за каждый забронированный номер – в случае отказа от 0 до 5 дней до даты заезда включительно;

- 50 % стоимости суток проживания за каждый забронированный номер – в случае отказа от 6 до 8 дней включительно.

За отказ от путевки более чем за 8 календарных дней до даты заезда, штрафные санкции не взимаются.

4.6. В случае не поступления от Агента денежных средств за оплату путевки и/или услуги, Принципал вправе отказать в размещении клиентов Агента.

4.7. В случае образования задолженности по оказанным услугам свыше 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей, Принципал вправе отказать Агенту в бронировании заявок.

4.8. В случае включения Агентом в стоимость путевки услуг, не предусмотренных перечнем услуг, входящих в стоимость путевки, такие услуги Принципал оказывает только после получения предоплаты их стоимости в полном объеме. Все претензии клиента по данному вопросу разрешаются Агентом самостоятельно без привлечения Принципала.

4.9. В случае нарушения Агентом обязательств, предусмотренных п. 2.1.8, Принципал не несет ответственности, предусмотренной законодательством РФ, всю полноту ответственности в данном случае несет Агент.

4.10. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов: законов, постановлений Правительства, и т.д.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Претензии Агента по качеству обслуживания предъявляются Принципалу в течение 10 дней со дня окончания пребывания клиента в ПАО "КС "Валуево", по электронной почте по адресам, указанным в реквизитах Принципала, а также в письменном виде почтовым отправлением с приложением документов, подтверждающих требования клиента и должны быть рассмотрены Принципалом в течение 10 дней после их получения. Условием рассмотрения претензий Принципалом является наличие акта об обнаруженных недостатках, составленного и подписанного уполномоченным представителем Принципала и клиентом.

6.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы согласно установленному законодательством Российской Федерации порядку.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место в соответствии с п. 5.4 настоящего Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Принципал вправе прекратить Договор в любое время, уплатив Агенту вознаграждение за совершенные им в период действия договора сделки и возместив его расходы по выполнению данного ему поручения. Отмена поручения оформляется извещением, направляемым Принципалом в адрес Агента не менее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и действует до _____ . В случае, если ни одна из сторон письменно не уведомит о прекращении действия договора за 1 месяц до окончания действия договора, он считается автоматически пролонгированным на следующий год. Количество таких пролонгаций не ограничено.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:



САНАТОРИЙ
Валуево
Русские санатории

- Приложение № 1 - перечень услуг, входящих в стоимость путевки и дополнительных услуг, не входящих в стоимость путевки;

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ

АГЕНТ

ПАО «Клинический санаторий «Валуево»
Юридический и фактический адрес: 108821, г. Москва,
поселение Филимонковское, пос. Валуево
ИНН/КПП 7710013582/775101001
ОГРН 1035000904949
Банковские реквизиты:
р/с 40702810710000000089
в Московском филиале АО «Банк АКЦЕПТ»
БИК 044525757
к/с 30101810045250000757
тел/факс: 8(495)984-87-97; 8(495)436-60-09;
otdelprodaj@valuevo.ru

Управляющий директор
управляющей организации

Генеральный директор

_____ О.А. Завьянцева

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

**УСЛУГИ КЛИНИЧЕСКОГО САНАТОРИЯ «ВАЛУЕВО»,
ВХОДЯЩИЕ В СТОИМОСТЬ ПУТЕВКИ ПО НАЗНАЧЕНИЮ ВРАЧА**

МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Лазеромагнитотерапия	бассейн
Электросветолечение	библиотека
Электросон	киноконцертный зал
Аэроионотерапия	спортивная база
Гипокситерапия (горный воздух)	настольный теннис
Кислородотерапия	
Ингаляции	
Галотерапия	
Спелеотерапия	
Аэроионотерапия	
Фитотерапия	
Минеральная вода (для программ NaturaMed)	
Детензотерапия	
Ванны сухие углекислые	
Массаж	
Терренкур	
Лечебная физкультура	
Бассейн открытый, закрытый	
Гидротерапия: ванны (хвойные, морские, йодо-бромные, бишофитовые, скипидарные, жемчужные)	
Электрокардиография	

Назначение видов и количества процедур определяется врачом санатория:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| - путёвка 1 | – 5-6 видов медицинских услуг, |
| - путёвка 2 с лечебной программой | – 10 видов медицинских услуг, |
| - путёвка 3 | – 2 вида медицинских услуг, |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ,
ОКАЗЫВАЕМЫЕ В КЛИНИЧЕСКОМ САНАТОРИИ «ВАЛУЕВО» И НЕ ВХОДЯЩИЕ В СТОИМОСТЬ ПУТЕВКИ**

№ п/п	Виды услуг
питание:	
1	питание в кафе
медицинские услуги:	
1	гидроколлотерапия
2	лечебная косметология
3	ванна гидромассажная Хубборда
4	комплекс гидротерапии: турецкая баня; финская баня; мини бассейн гидромассажный «Джакузи»
5	гирудотерапия (пиявки)
6	рефлексотерапия
7	глубокий осцилляционный массажа и лимфодренажа на аппаратах «HIVAMAT» и «LIMFOVISION»
8	мануальная терапия
9	сауна
10	фитопарная в кедровой бочке
11	озонотерапия
12	флоатинг
13	теплелечение (озокерит)
14	грязелечение
15	обертывания ароматические; влажные
16	пилинг тела
17	инструментальные методы обследования: энцефалография, реовазография, спирография, холтеровское мониторирование
18	лабораторные обследования: клинический анализ крови, анализ крови на сахар, анализ крови на свертываемость, биохимический анализ крови (13 показателей), клинический анализ мочи, протромбин, гормоны
инфраструктура:	
1	камера хранения
2	охраняемая автостоянка
3	индивидуальный сейф
4	платежный терминал
5	банкомат

Принципал
Управляющий директор
_____/ О.А. Завьянцева /

Агент
Генеральный директор
_____/ _____ /